

PROTOKOLL

über die 10. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Verkehr am Dienstag, dem 27. November 2012, 20.00 Uhr, im Sitzungssaal der Fernwaldhalle, Oppenröder Straße 01, 35463 Fernwald

Anwesend:

A. Ausschuss für Bauen, Umwelt und Verkehr

Gerd Diehl
Gerhard Espanion
Jens Richmann
Dieter Appelt für Michael Keßler
Jürgen Arnold für Friedhelm Langsdorf
Eva -Maria Jung für Ulrike Bell-Rieper
Gisela Papstein
Mark Reitmeier
Andreas Habermehl

B. Gemeindevorstand

Bürgermeister Stefan Bechthold
Erster Beigeordneter Karl-Rudolf Schön
Beigeordneter Werner Koch
Beigeordneter Gerhard Pitz
Beigeordneter Kurt Klingelhöfer
Beigeordneter Jörg Haas

C. Gemeindevertreter

Manfred Riedl
Stefan Becker
Eberhard Niesel
Hans-Gerd Frackenpohl
Timo Röder
Jan-Eric Walb

D. Gäste

Frau Benavides (Planungsbüro Seifert)
Herr Wolf (Planungsbüro Fischer)
Herr Dietrich (db Projekt)

E. Schriftführer

Thorsten Bücking

Tagesordnung:

01. Bebauungsplan „Auf der Jägersplatt III“ – 1. Änderung;
hier: Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB gemäß Vorlage Nr. 38
(Die Begründung sowie der Plan wurden den Fraktionsvorsitzenden übersandt)
Gäste: Vertreter des Planungsbüros Seifert (Frau Benavides)
02. Bauleitplanung der Gemeinde Fernwald, Ortsteil Albach;
hier: Abwägungs- und Feststellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplans „Solarpark Albach“, OT Albach, gemäß Vorlage Nr. 35
Gäste: Vertreter des Planungsbüros Fischer (Herr Wolf)
03. Bauleitplanung der Gemeinde Fernwald, Ortsteil Albach;
hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan „Solarpark Albach“, OT Albach gemäß Vorlage Nr. 36
Gäste: Vertreter des Planungsbüros Fischer (Herr Wolf)
04. Bauleitplanung der Gemeinde Fernwald, Ortsteil Steinbach;
Bebauungsplan „Oppenröder Straße“ – 4. Änderung;
hier: Satzungsbeschluss gemäß Vorlage Nr. 37
(Die Beschlussempfehlungen sowie die Begründung wurden den Fraktionsvorsitzenden übersandt)
05. Antrag der SPD-Fraktion vom 05. Oktober 2012;
hier: Einrichtung Einbahnstraße, Teilbereich Hellenweg
06. Verschiedenes

Der stellvertretende Vorsitzende des Ausschusses, Herr Reitmeier, eröffnet die Sitzung und begrüßt die Anwesenden und Gäste. Die Beschlussfähigkeit wird festgestellt. Eine Änderung zur Tagesordnung wird gewünscht. Der Tagesordnungspunkt 05 wird vorgezogen und demnach zu Tagesordnungspunkt 01. Einstimmig wird der Änderung der Tagesordnung zugestimmt

Zu 01: Bauleitplanung der Gemeinde Fernwald, Ortsteil Steinbach;
Bebauungsplan „Auf der Jägersplatt III“- 1. Änderung;
hier: Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB, gemäß Vorlage Nr. 38

Der stellvertretende Vorsitzende übergibt das Wort an die Vertreterin des zuständigen Planungsbüros Seifert, Frau Benavides.
Frau Benavides erörtert nochmals die Änderungen gegenüber der „Ursprungsplanung“ und erläutert die dazu abgegebenen Stellungnahmen im Rahmen der Träger- und Öffentlichkeitsbeteiligung.

Die daraus resultierende Abwägung führt nunmehr dazu, da keine Planändernde Wirkung entsteht, dass die Planung mit dem Satzungsbeschluss zum Abschluss gebracht werden kann.

Weitere Fragen werden nicht mehr gestellt, so dass der Ausschuss der Gemeindevertretung folgende Beschlussfassung empfiehlt:

1. Die in der Anlage befindliche Beschlussempfehlung zu der im Rahmen der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB abgegebenen Stellungnahme wird nach eingehender Prüfung und Diskussion als Stellungnahmen der Gemeinde Fernwald beschlossen.
2. Die Gemeindevertretung beschließt den Bebauungsplan „Auf der Jägersplatt III“, 1. Änderung - bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen - gem. § 10 BauGB als Satzung. Die Begründung wird gebilligt.
3. Der Bebauungsplan tritt mit Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Abstimmung: 8 Ja-Stimmen 1 Nein-Stimme

Die Tagesordnungspunkte 02. und 03. werden für die Beratung zusammengefasst.

zu 02: **Bauleitplanung der Gemeinde Fernwald, Ortsteil Albach;**
hier: Abwägungs- und Feststellungsbeschluss zur Änderung des
Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplans „Solarpark
Albach“, OT Albach, gemäß Vorlage Nr. 35
Gäste: Vertreter des Planungsbüros Fischer (Herr Wolf)

zu 03: **Bauleitplanung der Gemeinde Fernwald, Ortsteil Albach;**
hier: Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan
„Solarpark Albach“, OT Albach gemäß Vorlage Nr. 36
Gäste: Vertreter des Planungsbüros Fischer (Herr Wolf)

Der stellvertretende Vorsitzende übergibt das Wort an den Vertreter des zuständigen Planungsbüros Fischer, Herrn Wolf.

Herr Wolf stellt das bisherige Verfahren nochmals ausführlich vor und präsentiert im Anschluss die zur Planung abgegebenen Anregungen und Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange sowie deren Behandlung in Form einer Abwägung bzw. Einarbeitung in die Planung.

In diesem Zusammenhang stellt Herr Wolf die weiteren Details des geplanten Solarparks dar. Hierzu wird darum gebeten, dem Protokoll die entsprechenden Zahleninformationen zum Solarpark beizufügen (siehe Anhang). Darüber hinaus liegen die nachgefragten Informationen zur gutachterlichen Stellungnahme über die Vergütungspflicht des Netzbetreibers MIT.N in der Verwaltung, Zimmer 5, Frau Gronefeld, zur Einsichtnahme aus.

Eine Nachfrage zum genauen Standort der Trafo- und Übergabestation wird durch Herrn Wolf beantwortet.

Weitere Nachfragen werden nicht gestellt, so dass der Ausschuss der Gemeindevertretung folgende Beschlussfassung empfiehlt:

Zu 02:

- (1) Die Gemeindevertretung nimmt die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen und Änderungsvorschläge zu den im Rahmen der Verfahren gemäß § 3 Abs.2 BauGB i.V.m. § 4 Abs.1 und 2 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen mit Anregungen und Hinweisen zur Kenntnis und beschließt die Abwägung (§ 1 Abs.7 BauGB).
- (2) Die Gemeindevertretung der Gemeinde Fernwald stellt den Entwurf der Flächennutzungsplan-Änderung im Bereich des Bebauungsplanes „Solarpark Albach“ im Ortsteil Albach gemäß § 6 BauGB fest und nimmt die Begründung mit Umweltbericht zur Kenntnis.

Abstimmung: Einstimmig

Zu 03:

- (1) Die Gemeindevertretung nimmt die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen und Änderungsvorschläge zu den im Rahmen der Verfahren gemäß § 3 Abs.2 BauGB i.V.m. § 4 Abs.1 und 2 BauGB vorgebrachten Stellungnahmen mit Anregungen und Hinweisen zur Kenntnis und beschließt die Abwägung (§ 1 Abs.7 BauGB).
- (2) Die Gemeindevertretung der Gemeinde Fernwald beschließt den Entwurf des Bebauungsplanes „Solarpark Albach“ im Ortsteil Albach gemäß § 10 Abs.1 BauGB i.V.m. § 5 HGO, § 9 Abs.4 BauGB i.V.m. § 81 HBO (Hess. Bauordnung) als **Satzung** und die Begründung mit Umweltbericht hierzu.

Abstimmung: Einstimmig

Zu 04:

**Bauleitplanung der Gemeinde Fernwald, Ortsteil Steinbach;
Bebauungsplan „Oppenröder Straße“ – 4. Änderung;
hier: Satzungsbeschluss gemäß Vorlage Nr. 37
(Die Beschlussempfehlungen sowie die Begründung wurden den
Fraktionsvorsitzenden übersandt)**

Hierzu geht Herr Wolf (Planungsbüro Fischer) ausführlich auf die wichtigsten Stellungnahmen ein, die im Rahmen der Beteiligungsverfahren abgegeben wurden. Insbesondere die Stellungnahme des angrenzenden Industriebetriebes sowie dessen Abwägung im Rahmen des Bauleitplanverfahrens wird ausführlich erörtert.

Weitere Nachfragen werden nicht gestellt, so dass der Ausschuss der Gemeindevertretung folgende Beschlussfassung empfiehlt:

(1) Die in der Anlage befindlichen Beschlussempfehlungen zu den im Rahmen der Beteiligungsverfahren nach §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Anregungen werden als Stellungnahmen der Gemeinde Fernwald beschlossen.

(2) Der Bebauungsplan wird gem. § 10 BauGB sowie § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 5 HGO und § 81 HBO als Satzung beschlossen und die Begründung hierzu gebilligt.

(3) Der Bebauungsplan wird ortsüblich bekanntgemacht und in Kraft gesetzt.

(4) Der Flächennutzungsplan wird im Wege der Berichtigung angepasst.

Abstimmung: Einstimmig

Zu 05:

**Antrag der SPD-Fraktion vom 05. Oktober 2012;
hier: Einrichtung Einbahnstraße, Teilbereich Hellenweg**

Bevor die Beratungen zu diesem Tagesordnungspunkt beginnen, legt die SPD-Fraktion eine geänderte Fassung ihres Antrages vor (siehe Anhang). In der Erläuterung zum Antrag verweist die SPD-Fraktion auf die potentielle Gefahrenquelle und stellt entsprechende Lösungsvorschläge vor. Unter anderem wird die bestehende Beschilderung anhand eines Planes verdeutlicht und hierzu die angedachte alternative Lösung vorgestellt. Darüber hinaus wird klargestellt, dass eine Anliegerversammlung gewünscht wird, von deren Ergebnis die Antragstellung und endgültige Beschlussfassung der Gemeindevertretung abhängig sein soll.

Die CDU-Fraktion begrüßt grundsätzlich die Änderung der Verkehrsführung, bittet jedoch den Gemeindevorstand um Kostenprüfung alternativer Verkehrsführungen.

Herr Bürgermeister Bechthold weist in diesem Zusammenhang auf die bereits vorhandenen Kostenermittlungen hinsichtlich sowohl einer Linksabbiegerspur als auch eines Kreisverkehrs hin.

Im weiteren Verlauf der Diskussion wird seitens der SPD-Fraktion nochmals hervorgehoben, dass die „Installation“ einer Einbahnstraßenregelung die schnellste und kostengünstigste Variante der Verkehrsregelung darstellt. Der Ansicht der CDU-Fraktion, dass ungeachtet der Einbahnstraßenregelung weitere Umbaumaßnahmen erforderlich sind, schließt sich die SPD-Fraktion an.

Im Anschluss an den Informationsaustausch ruft der stellvertretende Vorsitzende zur Abstimmung des Antrages auf. Der Ausschuss empfiehlt demnach der Gemeindevertretung die Zustimmung zum Antrag der SPD-Fraktion vom 05. Oktober – in seiner geänderten Fassung.

Abstimmung: 7 Ja-Stimmen 2 Enthaltungen

PROTOKOLL

über die 10. öffentliche Sitzung des Ausschusses für Bauen, Umwelt und Verkehr am Dienstag, dem 27. November 2012, 20.00 Uhr, im Sitzungssaal der Fernwaldhalle, Oppenröder Straße 01, 35463 Fernwald

Anwesend:

A. Ausschuss für Bauen, Umwelt und Verkehr

Gerd Diehl
Gerhard Espanion
Jens Richmann
Dieter Appelt für Michael Keßler
Jürgen Arnold für Friedhelm Langsdorf
Eva -Maria Jung für Ulrike Bell-Rieper
Gisela Papstein
Mark Reitmeier
Andreas Habermehl

B. Gemeindevorstand

Bürgermeister Stefan Bechthold
Erster Beigeordneter Karl-Rudolf Schön
Beigeordneter Werner Koch
Beigeordneter Gerhard Pitz
Beigeordneter Kurt Klingelhöfer
Beigeordneter Jörg Haas

C. Gemeindevertreter

Manfred Riedl
Stefan Becker
Eberhard Niesel
Hans-Gerd Frackenpohl
Timo Röder
Jan-Eric Walb

D. Gäste

Frau Benavides (Planungsbüro Seifert)
Herr Wolf (Planungsbüro Fischer)
Herr Dietrich (db Projekt)

E. Schriftführer

Thorsten Bücking